

STANDARDNÍ VYBAVENÍ REZIDENCE SILVER PORT

1. BYTY

KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Vitra Sento/Shift
- WC sedátko Glacera Easy Slim, soft- close
- splachovací systém Tece, ovládací tlačítko TECEnow, plast, barva bílá
- umývatko na samostatné toaletě keramické 45x24 cm, značky Glacera Bigio
- umyvadlo keramické 60x42 cm, značky Laufen Nordic
- umyvadlová stojánková baterie páková Grohe Edge s výpustí, chrom lesklý
- umyvadlová stojánková baterie páková Grohe Edge bez výpusti, chrom lesklý (pro umývatko na samostatné toaletě)
- vana smaltová Kaldewei Saniform Plus, 170x70 nebo 180x80 (dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- vana akrylátová Riho Lugo 190x80 cm (dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková Grohe Edge, chrom lesklý + vanový set Grohe NTempesta; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová litý mramor Siko, nebo Ravak (rozměry dle dispozice bytu) pouze ve vybraných jednotkách
- sprchový kout Húppe Next 80x80, 90x90, 100x80 nebo 110x80, čiré sklo, ALU/Cr nebo sprchová zástěna značky Húppe Next 80, 90, 100, nebo 120, čiré sklo, ALU/Cr; rozměry dle dispozice bytu a pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková Grohe Edge, chrom lesklý + sprchový set Grohe Tempesta New; pouze ve vybraných jednotkách

OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované obklady Rako Extra, 30x60 cm, 7 odstínů
- velkoformátová rektifikovaná dlažba Rako Extra, 60x60 cm, 7 odstínů

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní dveře tř. 3 Lignis s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, povrchová úprava CPL laminát - vnitřní barva bílá, barva vnější dle návrhu architekta

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- dveře Lignis Hladké plné, falcové, s povrchovou úpravou folie CPL laminát – bílá barva, obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm, dózický zámek; WC a koupelny - WC zámek (klička)
- dveře Lignis Lux do obývacího pokoje s prosklením; pouze ve vybraných jednotkách

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsiň, komora, koupelna, WC – velkoformátové rektifikované obklady značky viz OBKLADY a DLAŽBY
- obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodba - lepená třívrstvá dřevěná podlaha Parador Eco Balance 1,3x12x117 cm – přírodní dub, matný lak, vč. obvodových lišt S40 s dýhou

PRVKY A TECHNOLOGIE

OKNA

- okna masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, barva rámu tmavá
- vnitřní parapety dřevotřískas s lamino povrchem, barva bílá

STÍNĚNÍ

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání
- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na oknech severní fasády v 1.NP a v místnostech s okny současně na východ/západ pro možnost stínění celého pokoje vč. přípravy na dálkové ovládání

VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu s centrálním dohřevem vzduchu na teplotu 20 °C v každé jednotce, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro několik bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO2 ve vnitřním prostředí ložnice
- příprava na dodatečné osazení jednotky pro lokální dohřev vzduchu
- ovládání přes webovou aplikaci

VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s otopnými tělesy typu PLAN včetně termohlavic v obytných místnostech případně nízká podokenní otopná tělesa, v obývacím pokoji případně topné lavice, bílé barvy
- samostatné měření tepla pro každý byt, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termostaty
- koupelnový žebřík bílá barva
- ovládání přes web/mobilní aplikaci
- elektricky vyhřívaná rohož v koupelně

CHLAZENÍ

- příprava pro budoucí možnost instalace chlazení v bytech v posledních NP

MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie: plynová kotelna pro každý vchod
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

SLABOPROUD

- zásuvka STA a datová zásuvka v každé obytné místnosti, digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu
- zajištěn příjem pozemního digitálního signálu

SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji v rozsahu dle projektové dokumentace

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ

- základní balíček obsahuje ovládání vzduchotechniky a topení samostatnými aplikacemi

INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

LODŽIE

- skládaná betonová dlažba na terče
- elektrická zásuvka

TERASY PŘEDZAHRADEK

- betonová dlažba ve štěrkovém loži
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- elektrická zásuvka

TERASY

- nášlapná vrstva z exotického dřeva
- různá výška mezi exteriérem a interiérem
- elektrická zásuvka

PŘEDZAHRÁDKY

- zatravnění dle architekta
- betonová dlažba ve štěrkovém loži
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- zahrady odděleny nízkými plotovými dílci
- elektrické zásuvky
- robotická sekačka

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdíci prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy,
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků nebo železobetonové (dle projektové dokumentace)
- obvodový plášť vyzdívaný z vápenopískových bloků, nebo železobetonové stěny s tepelnou izolací (dle projektové dokumentace)
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky zděné z vápenopískových bloků
- hladké sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, předsíně, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světlá výška min. 240 cm)

2. SPOLEČNÉ PROSTORY

SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovnový výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- společné vnější plochy zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze z betonové či kamenné dlažby, oplocení
- prostor na komunální odpad (v objektu) a tříděný odpad (mimo objekt)
- relaxační prostory ve vnějším atriu
- prostor pro mytí a opravy kol

SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické ukončené cca 20 – 30 cm pod stropem
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována

ZABEZPEČENÍ

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- bezpečnostní vstupní dveře do objektu
- bezpečnostní sklo v okenních výplních při terénu (1.NP)
- příprava na domácí videotelefon
- kamery (IP se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupu do objektu, v garáži u výjezdu a před vstupy do sklepů

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.