



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 239718/2022/Be
Č.j.: P10-282076/2022
Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.
Telefon: 267 093 386
Email: daniel.berit@praha10.cz

V Praze, dne 30.6.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 3.6.2022 podala

Rezidence Na Palouku s.r.o., IČO 04145992, Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na stavbu

Bytový dům o čtyřech sekcích spojených společnou podzemní částí o dvou podlažích, opěrné zdi, zpevněné plochy chodníků, pojízdných komunikací s názvem: "Obytný soubor Počernická - etapa sever"

Praha 10, Strašnice, Počernická

(dále jen "stavba") povolenou na původních pozemcích parc. č. 1292/1, 1292/9, 1292/13, 1292/19, 1292/20, 1350 v katastrálním území Strašnice, nyní na pozemcích parc. č. 1292/1, 1292/9, 1292/155, 1292/19, 1292/20, 1350, v katastrálním území Strašnice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 15. 4. 2019 pod spis. zn. OST 128114/2018/Be, č.j. P10-033078/2019, které nabylo právní moci dne 30. 5. 2019, společného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ze dne 30.3.2021 pod spis.zn.: OST 197715/2020/Šk, č.j. P10-103469/2021 s nabytím právní moci dne 16.4.2021 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 1.4.2022 pod spis.zn.: OST 013584/2022/Be, č.j. P10-142753/2022, které nabylo právní moci dne 20.4.2022, která se podle

geometrického plánu č. 4623-266/2020 ověřeného dne 14.4.2021 Ing. Oldřichem Galařem, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 19.4.2021 pod č. PGP 1540/2021-101 nachází na pozemku parc. č. 1292/155 v katastrálním území Strašnice.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům o 4 nadzemních částech (sekce 1 - 4) na jedné společné podnoži o dvou podzemních podlažích. Bytový dům obsahuje 68 bytových jednotek a 2 ubytovacích jednotky. V podzemní části bytového domu je 105 parkovacích míst.
- Opěrná zeď podél chodníku zpřístupňujícího 1.PP z jižní strany bytového domu,
- Zpevněné plochy chodníků pro pěší, areálové pojízdné komunikace pro vjezd do podzemního podlaží, včetně prostoru pro odpadky a prostoru pro mytí kol.

2PP-1PP bez rozlišení na sekce:

jednotka č. 1 – mezonetová garáž; 3379.1 m²

sekce 1 bytového domu

1.NP:

jednotka č. 111 – byt; 59.6 m²
 jednotka č. 112 – byt; 79.2 m²
 jednotka č. 113 – byt; 76.8 m²
 jednotka č. 114 – byt; 52.6 m²
 jednotka č. 115 – ubytovací jednotka; 20.0 m²

2.NP:

jednotka č. 121 – byt; 53.3 m²
 jednotka č. 122 – byt; 79.0 m²
 jednotka č. 123 – byt; 76.3 m²
 jednotka č. 124 – byt; 47.5 m²
 jednotka č. 125 – byt; 31.8 m²

3.NP:

jednotka č. 131 – byt; 53.2 m²
 jednotka č. 132 – byt; 79.0 m²
 jednotka č. 133 – byt; 76.3 m²
 jednotka č. 134 – byt; 47.5 m²
 jednotka č. 135 – byt; 31.4 m²

4.NP:

jednotka č. 141 – byt; 53.2 m²
 jednotka č. 142 – byt; 79.0 m²
 jednotka č. 143 – byt; 76.3 m²
 jednotka č. 144 – byt; 47.5 m²
 jednotka č. 145 – byt; 31.4 m²

5.NP:

jednotka č. 151 – byt; 116.4 m²
 jednotka č. 152 – byt; 115.8 m²

sekce 2 bytového domu

1.NP:

jednotka č. 211 – byt; 90.4 m²
 jednotka č. 212 – byt; 76.1 m²
 jednotka č. 213 – byt; 102.5 m²

2.NP:

jednotka č. 221 – byt; 101.1 m²

jednotka č. 222 – byt;	75.6 m ²
jednotka č. 223 – byt;	109.3 m ²
3.NP:	
jednotka č. 231 – byt;	101.1 m ²
jednotka č. 232 – byt;	75.6 m ²
jednotka č. 233 – byt;	109.3 m ²
4.NP:	
jednotka č. 241 – byt;	101.1 m ²
jednotka č. 242 – byt;	75.6 m ²
jednotka č. 243 – byt;	109.3 m ²
5.NP:	
jednotka č. 251 – byt;	118.2 m ²
jednotka č. 252 – byt;	110.3 m ²

sekce 3 bytového domu

1.NP:	
jednotka č. 311 – byt;	90.4 m ²
jednotka č. 312 – byt;	76.1 m ²
jednotka č. 313 – byt;	102.5 m ²
2.NP:	
jednotka č. 321 – byt;	101.1 m ²
jednotka č. 322 – byt;	75.6 m ²
jednotka č. 323 – byt;	109.3 m ²
3.NP:	
jednotka č. 331 – byt;	101.1 m ²
jednotka č. 332 – byt;	75.6 m ²
jednotka č. 333 – byt;	109.3 m ²
4.NP:	
jednotka č. 341 – byt;	101.1 m ²
jednotka č. 342 – byt;	75.6 m ²
jednotka č. 343 – byt;	109.3 m ²
5.NP:	
jednotka č. 351 – byt;	118.2 m ²
jednotka č. 352 – byt;	110.4 m ²

sekce 4 bytového domu

1.NP:	
jednotka č. 411 – ubytovací jednotka;	18.2 m ²
jednotka č. 412 – byt;	97.2 m ²
jednotka č. 413 – byt;	34.9 m ²
2.NP:	
jednotka č. 421 – byt;	71.5 m ²
jednotka č. 422 – byt;	51.1 m ²
jednotka č. 423 – byt;	52.9 m ²
jednotka č. 424 – byt;	51.0 m ²
jednotka č. 425 – byt;	54.5 m ²
3.NP:	
jednotka č. 431 – byt;	71.4 m ²
jednotka č. 431 – byt;	51.1 m ²
jednotka č. 431 – byt;	52.9 m ²
jednotka č. 431 – byt;	51.0 m ²

jednotka č. 431 – byt;	54.5 m ²
4.NP:	
jednotka č. 441 – byt;	71.4 m ²
jednotka č. 442 – byt;	51.1 m ²
jednotka č. 443 – byt;	52.9 m ²
jednotka č. 444 – byt;	51.0 m ²
jednotka č. 445 – byt;	54.5 m ²
5.NP:	
jednotka č. 451 – byt;	112.9 m ²
jednotka č. 452 – byt;	99.6 m ²

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23.6.2022 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením ze dne 15. 4. 2019 pod spis. zn. OST 128114/2018/Be, č.j. P10-033078/2019, které nabylo právní moci dne 30. 5. 2019, společným rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ze dne 30.3.2021 pod spis.zn.: OST 197715/2020/Šk, č.j. P10-103469/2021 s nabytím právní moci dne 16.4.2021 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 1.4.2022 pod spis.zn.: OST 013584/2022/Be, č.j. P10-142753/2022, které nabylo právní moci dne 20.4.2022. Stavební úřad projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 3.6.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 06.2022. Stavební úřad provedl dne 23.6.2022 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 15. 4. 2019 pod spis. zn. OST 128114/2018/Be, č.j. P10-033078/2019, které nabylo právní moci dne 30. 5. 2019, společným rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením ze dne 30.3.2021 pod spis.zn.: OST 197715/2020/Šk, č.j. P10-103469/2021 s nabytím právní moci dne 16.4.2021 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 1.4.2022 pod spis.zn.: OST 013584/2022/Be, č.j. P10-142753/2022, které nabylo právní moci dne 20.4.2022 a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou a změna se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy). Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 28.6.2022, č.j. HSHMP 34044/2022,
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 21.6.2022, č.j. HSAA- 6082-2/2022,
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 dne 29.6.2022, č.j. P10-256131/2022.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

Upozornění:

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-33-

otisk úředního razítka



Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení stavby.

Obdrží:

účastník

1. Rezidence Na Palouku s.r.o., Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov + příloha

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101